

DOMUS NOVA



Punta Blanca, Santa Eulalia

€3.950.000

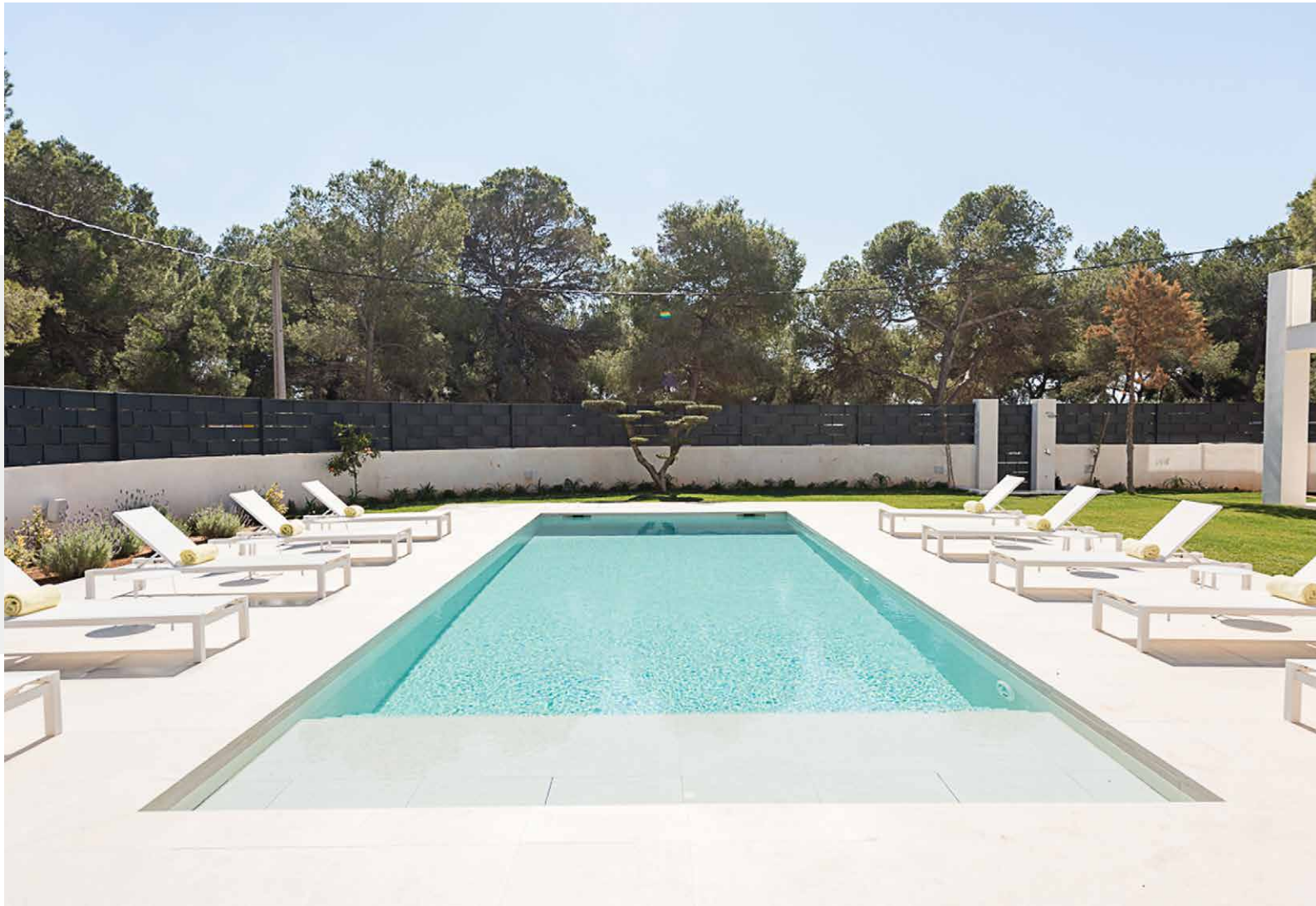


A stone's throw from the shore near the tranquil town of Santa Eulària des Riu. For sale, a five-bedroom villa set for quintessential island living.

Nestled on the rural edge of Santa Eulària des Riu, Punta Blanca pairs minimalist architecture with a convivial layout tailor-made for socialising. The L-shaped villa makes a modernist stamp against the surrounding pine forest, its whitewashed lines contrasting with expansive blue skies.

Inside, an open-plan reception room is all pale walls and stone floors – a pared-back space poised for interior creativity. At one end, the kitchen is streamlined with smooth worktops and integrated appliances. At the other, a television and fireplace have been deftly engineered into a sandstone feature wall, making for a cosy living area. Through a door a second reception space is revealed, offering versatility to be used as a quiet study, playroom or cinema area. With air-conditioning, underfloor heating and a Sonos sound system installed throughout, the home is suited for year-round entertaining.







Inside, living spaces are arranged around a central atrium. Terracotta floor tiles flow into the open-plan kitchen and dining room, with knotted Sabina beams that cross the ceiling. A separate reception room features a corner fireplace and opens out onto a sheltered terrace. Al fresco entertaining plays out in the covered dining area, with the azure tones of the 12-metre swimming pool just beyond.

Upstairs, the spacious principal bedroom suite spills out to a private terrace. Four additional bedrooms – each served by its own bathroom – are spread across the upper and lower levels. The home comes complete with a basement-level reception room and games area. Finca Llonga presents an opportunity to sympathetically redesign a Spanish finca across three floors while retaining its original, Ibicencan features.



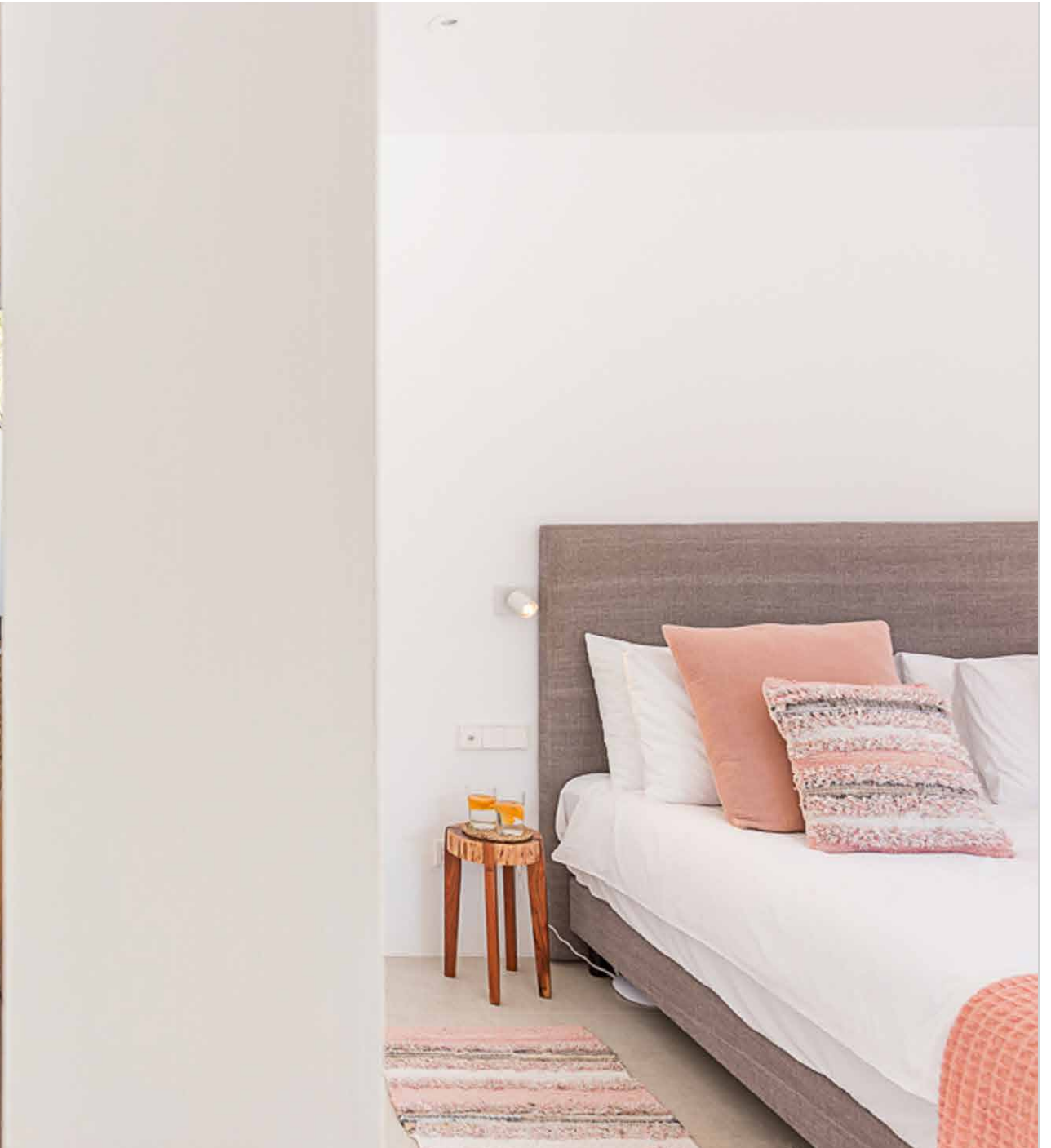














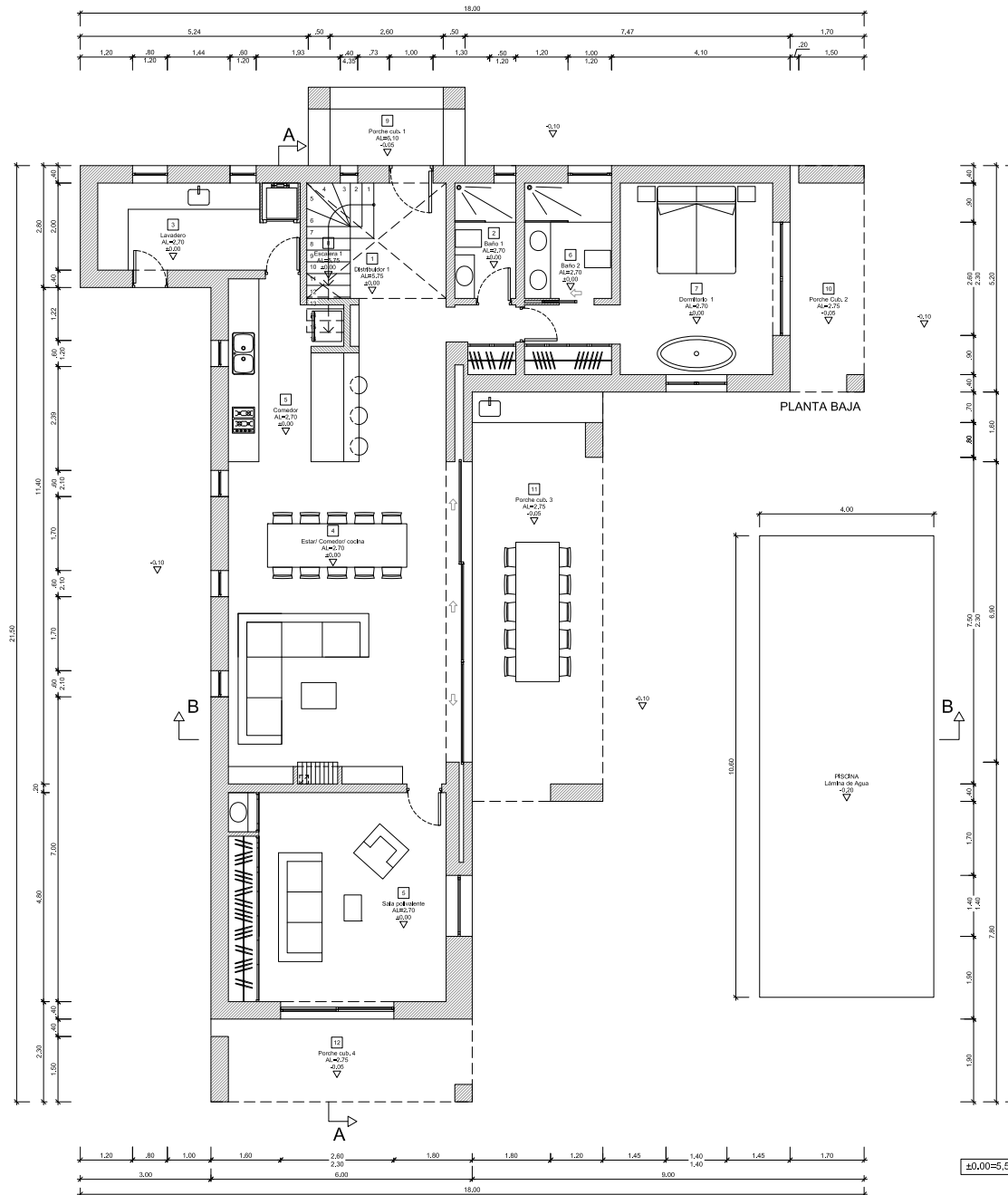




Property Details

- Master bedroom suite with terrace
- Four guest bedrooms with terrace access
- Five further bathrooms (two en suite)
- Open-plan kitchen and reception room
- Additional reception room
- Dining terrace
- Pool with electric cover
- Mature garden
- Rooftop sundeck with sea views
- Private parking

Built size: 355 sq m
Plot Size: 1,180 sq m



Cuadro de parámetros

Vivienda

Dependencia	Superficie útil [m ²]	Diámetro del máximo círculo inscrito [m]	Altura libre [m]	Superficie de iluminación [m ²]	Superficie de ventilación [m ²]
Planta Baja					
1 Vestíbulo	10,12	2,10	5,75	2,04	2,04
2 Sala	3,65	1,50	2,60	2,81	2,81
3 Sala de estar	9,32	1,80	2,60	6,51	6,51
4 Sala de comedor	13,95	2,00	2,60	2,29	2,29
5 Sala de estar	24,15	4,30	2,60	6,70	6,70
6 Dormitorio	8,52	2,00	2,60	2,06	2,06
7 Dormitorio	10,05	2,50	2,60	6,70	6,70
8 Dormitorio	4,52	1,50	2,60	1,74	1,74
Total cerrado planta baja	126,71				
9 Terraza cubierta-1	6,46				
10 Terraza cubierta-2	4,10				
11 Terraza cubierta-3	2,72				
12 Terraza cubierta-4	10,65				
Total terrazas planta baja	23,93				
Planta Piso					
13 Dormitorio-1	17,55	1,85	2,60	6,56	2,85
14 Dormitorio-2	1,95	1,50	2,60	2,26	2,26
15 Dormitorio-3	2,15	2,00	2,60	10,94	9,11
16 Dormitorio-4	11,80	2,00	2,60	8,54	4,14
17 Sala-1	5,85	1,50	2,60	5,15	11,45
18 Sala-2	5,85	1,50	2,60	5,15	11,45
19 Dormitorio-5	11,45	2,00	2,60	8,54	4,14
20 Dormitorio-6	2,72	1,50	2,60	11,17	11,45
21 Dormitorio-7	20,50	3,15	2,60	6,70	6,70
22 Dormitorio-8	1,80	1,50	2,60	1,74	1,74
Total cerrado planta piso	112,80				
Uso de espacios abiertos					
23 Terraza cubierta-5	2,55	3,00	2,20	1,76	---
24 Terraza cubierta-6	3,64				
Total	26,74	1,55	2,40	2,14	6,15
Total Vivienda	26,79				
Total de la vivienda cerrada	292,61				
Total terrazas cubiertas	52,10				
Total terrazas descubiertas	21,85				
TOTAL SUPERFICIE DE OCUPIACION	366,56				
TOTAL VOLUMEN DE LA VIVIENDA			10	Plaza	

Cuadro de superficies y parámetros

Superficies construidas Vivienda en Proyecto (m²)

Construcciones propuestas

1. Vivienda principal

Planta Baja

Cerrado (100%) =

Terrazas Cubiertas (50%) =

Total Planta Baja =

Planta Piso

Cerrado (100%) =

Total Planta Piso =

Planta Cubierta

Casación Cerrado (100%) =

Total Vivienda =

2. Garaje

Planta Baja

Cerrado (100%) =

Total Planta Baja Garaje =

Total computable de las construcciones resultantes =

3. Piscina

Piscina limpa de aguas =

Superficies de ocupación Vivienda en Proyecto (m²)

Vivienda + Terrazas =

Total computable de superficie de ocupación =

Volumenes construidos Vivienda en Proyecto (m³)

Vivienda + Terrazas =

Total computable de volumen =

163,95
24,23
188,18
155,55
155,55
12,00
355,73
51,94
51,94
407,67
42,40
264,34
264,34
1160,79
1160,79

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
REGLADA CON GARAJE Y PISCINA

C/ Dr. Ferrer Benicio 108
5º planta derecha
46100 BURJASSOT (VA)

ARQUITECTO: ANTONIO RUIZ DE LOS RÍOS
Bermúdez Ruiz de los Ríos, C/4º 203.238
Thea Fogelberg, C/4º 305.673

PROMOTOR: Sra. Norma P. Vives y otros

ESCALA: ED 1/50

FECHA: 17/05/2016

PROYECTO: SITUACION, AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL

AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL: ANTONIO RUIZ DE LOS RÍOS

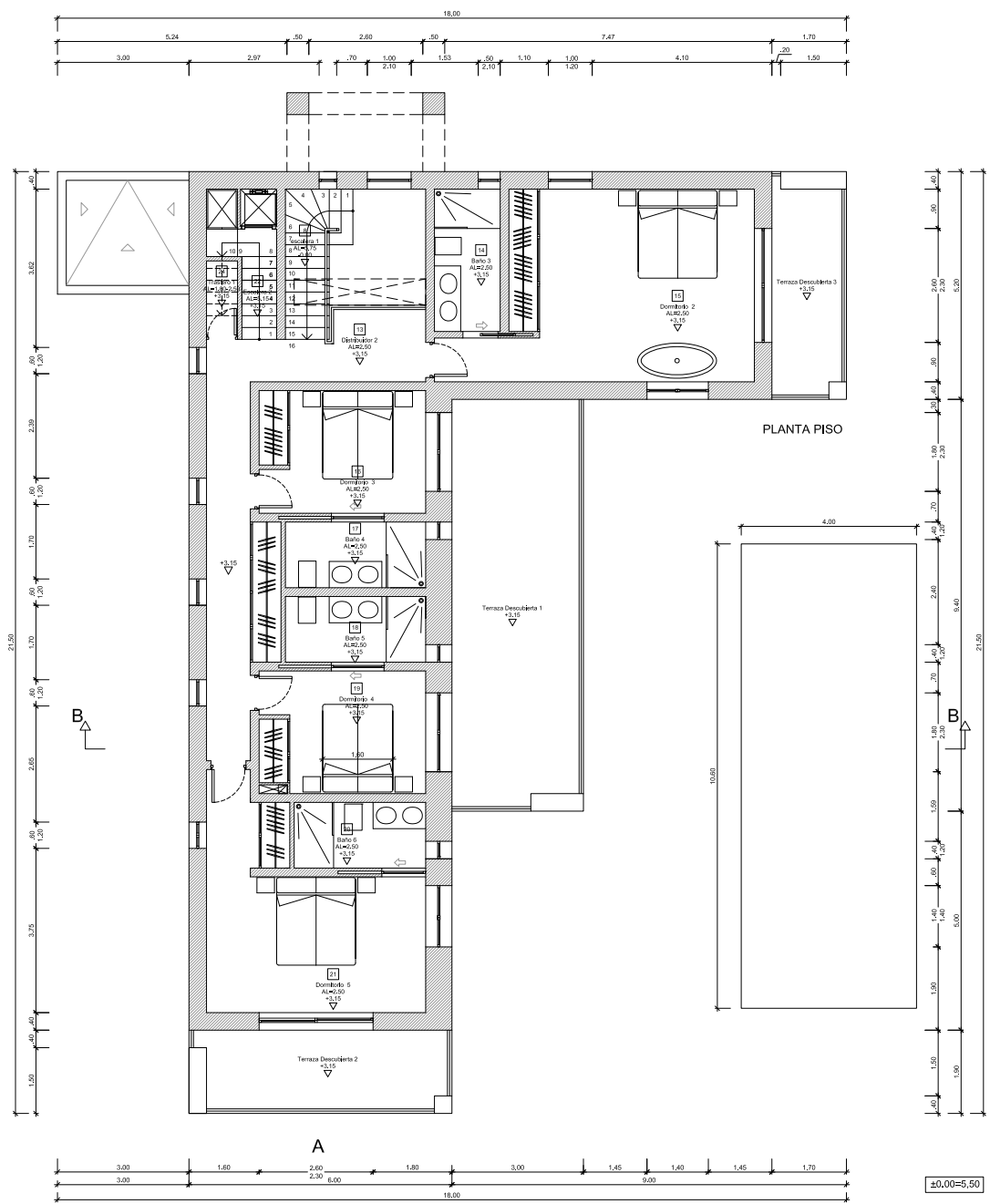
PROMOTOR: Sra. Norma P. Vives y otros

ESCALA: ED 1/50

FECHA: 17/05/2016

Plano **PLANTA BAJA, DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES**

2.1R



Cuadro de parámetros

Vivienda		Superficie útil	Diámetro	Altura	Superficie	Superficie
Dependencia	[m ²]	de máximo	de	de	de	de
		altura	altura	de	de	de
		[m]	[m]	ocupación	volumen	volumen
				[m ²]	[m ³]	[m ³]
Planta Baja						
1. Vestíbulo	10,12	2,10	5,75	2,04	2,04	
2. Sala	3,65	1,50	2,60	2,81	2,81	
3. Paralelo	9,32	1,80	2,60	6,51	6,51	
4. Sala de comedor + Cocina	33,95	3,00	2,60	22,29	22,29	
5. Sala de estar	24,15	1,80	2,60	6,70	6,70	
6. Dormitorio	8,32	2,00	2,60	2,06	2,06	
7. Dormitorio	10,65	1,80	2,60	4,70	4,70	
8. Dormitorio	4,32	1,80	2,75	1,74	1,74	
Total cerrado planta baja	126,71					
9. Terraza cubierta-1	4,46					
10. Terraza cubierta-2	4,10					
11. Terraza cubierta-3	27,29					
12. Terraza cubierta-4	10,65					
Total terrazas planta baja	52,50					
Planta Piso						
13. Dormitorio-1	17,35	1,85	2,60	4,56	4,56	
14. Dormitorio-2	1,95	1,50	2,60	2,26	2,26	
15. Dormitorio-3	27,35	2,50	2,60	16,94	16,94	
16. Dormitorio-4	11,80	2,00	2,60	6,54	6,54	
17. Dormitorio-5	5,85	1,50	2,60	3,15	3,15	
18. Dormitorio-6	5,85	1,50	2,60	3,15	3,15	
19. Dormitorio-7	11,45	2,00	2,60	6,34	6,34	
20. Dormitorio-8	12,29	1,50	2,60	6,17	6,17	
21. Dormitorio-9	20,50	1,85	2,60	10,70	10,70	
22. Dormitorio-10	1,80	1,85	2,75	1,76	1,76	
Total cerrado planta piso	112,80					
Planta Cubierta						
23. Dormitorio-11	2,55	3,00	2,20	1,76	---	
24. Dormitorio-12	3,68					
Total Cubierta	6,23					
Áreas						
25. Área de terraza	26,75	1,55	2,40	2,14	6,65	
Total Áreas	26,75					
Total de vivienda cerrada	292,61					
Total terrazas cubiertas	52,50					
Total terrazas descubiertas	21,65					
TOTAL SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	366,76					
TOTAL VOLUMEN DE OCUPACIÓN	1160,79					

Cuadro de superficies y parámetros

Superficies construidas Vivienda en Proyecto (m²)

Construcciones propuestas

1. Vivienda principal		
Planta Baja		
Cerrado (100%) =		163,95
Terrazas Cubiertas (50%) =		24,23
Total Planta Baja =		188,18
Planta Piso		
Cerrado (100%) =		155,55
Total Planta Piso =		155,55
Planta Cubierta		
Caseton Cerrado (100%) =		12,00
Total Vivienda =		355,73
2. Garaje		
Planta Baja		
Cerrado (100%) =		51,94
Total Planta Baja Garaje =		51,94
Total computable de las construcciones resultantes =		407,67
3. Piscina		
Piscina limpa de agua =		42,40
Superficies de ocupación Vivienda en Proyecto (m²)		
Vivienda + Terrazas =		264,34
Total computable de superficie de ocupación =		264,34
Volumenes construidos Vivienda en Proyecto (m³)		
Vivienda + Terrazas		1160,79
Total computable de volumen =		1160,79

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ANILADA CON GARAJE Y PISCINA
 C/ Dr. Ferrn Ferrn Ferrn 100
 46100 Sagunto (Valencia)

PROYECTO
 SITUACIÓN
 AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL
 PROMOTOR
 ESCALA
 FECHA

ARQUITECTA P. V. S. L. P.
 Bernabé Ruiz de los Ríos
 Thea Fogelberg, Cof. # 203.238
 Thea Fogelberg, Cof. # 205.913

El. Norma P. Vivienda y obra
 ED 1/50
 17/05/2016

Plano PLANTA PRIMERA, DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES 2.2R



Location

An iconic skyline etched by a hilltop church characterises Santa Eulària, set on the sunny north east coast of Ibiza. This laid-back seaside town is all palm-lined promenades and high-end restaurants, art galleries and an exclusive Yacht Marina. Explore the fortified 16th-century church at the top of Puig de Missa, or cycle across some of the numerous rustic routes. This stretch of coastline showcases glistening waters and coves to explore, hidden away from the sunset crowds – as well as being home to the island's only river.

Santa Gertrudis (10 mins)

Ibiza Airport (20 mins)

Ibiza Town (15 mins)

Specialising in London
and Ibiza's design-led homes.

Let's talk

+34 871 515 302

ibizasales@domusnova.com

domusnova.com/ibiza